

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом – нежилыми помещениями,
расположенными по адресу: г.Серафимович, ул.Советская,1

г.Серафимович

«06» декабря 2023 г.

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Серафимовичская детская школа искусств», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Маланиной Жаклины Жановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение школа №1 г.Серафимович Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице врио директора Зотовой Оксаны Владимировны, действующего на основании Распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22.11.2023г. № 390-р, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании согласия администрации Серафимовичского муниципального района от 05.12.2023 № 4150 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» получает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 851,7 кв.м., расположенные по адресу г. Серафимович, ул. Советская, д.1 согласно Приложению № 1, в целях обеспечения образовательного процесса для учащихся МКОУ школы №1 г. Серафимович.

1.2. Плата по настоящему договору не взимается.

2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан обеспечить освобождение и передать соответствующие помещения «Ссудополучателю», предоставить «Ссудополучателю» акт приема - передачи на нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование согласно п.1.1. настоящего договора.

2.2. «Ссудодатель» имеет право контролировать использование «Ссудополучателем» помещения, указанного в п. 1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданные помещения исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;
- обеспечить сохранность переданных помещений, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в них;
- не проводить реконструкции, перепланировки и улучшения переданных помещений, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения «Ссудодателя»;
- обеспечить допуск в переданные помещения в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее время, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещений;
- в случае расторжения договора письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещений, освободить переданные помещения в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать их «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- не сдавать принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения «Ссудодателя», не передавать помещения и право пользования их в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности; поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в исправном техническом и санитарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, до сдачи «Ссудодателю» по акту приема-передачи;
- в случае аварии принимать все необходимые меры по ее устранению.

- обеспечить допуск в переданные помещения в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее время, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещений;
- в случае расторжения договора письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещений, освободить переданные помещения в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать их «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- не сдавать принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения «Ссудодателя», не передавать помещения и право пользования их в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности; поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в исправном техническом и санитарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, до сдачи «Ссудодателю» по акту приема-передачи;
- в случае аварии принимать все необходимые меры по ее устранению.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом, переданным согласно п.1.1 договора, устанавливается с «01» июля 2024г. по «31» августа 2025 г.

3.2. Если ни одна из Сторон в срок до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

3.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.4. Невыполнение одной из сторон условий договора, а также дополнительных соглашений к нему, является для другой стороны основанием для возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении договора в соответствии с действующим законодательством.

«Ссудодатель» вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует помещения не в соответствии с договором или назначением помещения;
- не выполняет обязанности по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- сдал принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду, передал помещения и право пользования ими в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, использовал в качестве предмета совместной деятельности.

3.5. «Ссудополучатель» вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Ущерб, возникший в результате ненадлежащей эксплуатации помещений, возмещается «Ссудополучателем» в полном объеме.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения и уточнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента их подписания.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом в установленном законодательством порядке.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От лица «Ссудодателя»:

Директор МКУДО «СДШИ»



Ж.Ж.Маланина

От лица «Ссудополучателя»:

врио директора МКОУ школы №1
г. Серафимовича



О.В. Зотова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору на безвозмездное пользование муниципальным имуществом – нежилым зданием, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Советская, 1

г. Серафимович

«25» марта 2024 г.

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Серафимовичская детская школа искусств», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Маланиной Жаклины Жановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение школа №1 г. Серафимовича Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице врио директора Зотовой Оксаны Владимировны, действующего на основании Распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22.11.2023г. № 390-р с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на безвозмездное пользование муниципальным имуществом – нежилым зданием, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Советская, 1 в связи с изготовлением нового технического паспорта на нежилое здание, расположенное по адресу Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Советская, 1 от 15 января 2024 г. Обе стороны пришли к соглашению п.1.1 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом – нежилым зданием, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Советская, 1 изложить в новой редакции, а именно:

1.1. На основании согласия администрации Серафимовичского муниципального района от 05.12.2023 № 4150 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» получает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 904,0 кв.м.:

Этаж 1 Литера А, А1:

Класс А№ 3 (65,8 кв. м.); Класс А№ 5 (74,8 кв. м.); Класс А№ 8 Класс (66,6 кв. м.); Класс А№9 (28,2 кв. м)-помещение для оказания медицинской помощи; Класс А№10 (75,5 кв. м); Класс А1№12 (32,4 кв. м.); итого-343,3 кв. м.

Коридоры: А№ 4 (29,9 кв. м.); А№ 7 (24,7 кв. м); А1№11 (8,5 кв. м), Тамбур А № 1 (3,4 кв. м); Вестибюль А№ 2 (109,4 кв. м.); Лестничная клетка А1(24,2 кв. м) итого-200,1 кв. м.

Итого по 1 этажу : 543,4 кв. м.

Этаж 2, Литера А, А1:

Класс А№ 3 (28,9 кв. м); Класс А№ 4 (76,3 кв.м.), Коридоры: А№5 (24,1 кв. м); Вестибюль А№1 (114,4 кв. м); Лестничная клетка (24,1 кв. м.)

Итого по 2 этажу: 267,8 кв. м.

Этаж цокольный, Литера А, А1, а, а1:

Туалеты: А№ 12(женский) (10,5 кв. м.), А№ 13(для персонала) (6,5 кв. м.), А№ 14(мужской) (8,5 кв. м.), Кладовая А№11 (8,9 кв. м.-помещение для хранения и разведения дезинфицирующих средств); Коридоры: А№3 (22,3 кв. м.), А№4 (5,7 кв. м.), А№8 (6,2 кв. м.), А№10 (20,7 кв. м.); Тамбур А№7 (3,5 кв. м.) итого: 92,8 кв. м., итого – 904,0 кв. м., расположенные по адресу г. Серафимович, ул. Советская, д.1, в целях обеспечения образовательного процесса для учащихся МКОУ школы №1 г. Серафимовича на период проведения капитального ремонта здания МКОУ школы №1 г. Серафимовича.

1.2. Плата по настоящему договору не взимается.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

От лица «Ссудодателя»:

МКУ ДО «СДШИ»

Волгоградская область

403441 г. Серафимович, ул. Советская д. 1

Директор МКУДО «СДШИ»

Ж.Ж.Маланина

От лица «Ссудополучателя»:

МКОУ школа №1 г. Серафимовича

Волгоградская область

403441 г. Серафимович, ул. Пролетарская, д. 7

врио директора МКОУ школы №1

г. Серафимовича

О.В. Зотова